www.kpcice.or.kr

2017년
부동산부문 교육 및 사업안내

Field of real estate business education program guide book

한국생산성본부 부설
한국사회능력개발원

한국사회능력개발원 부동산공개교육

부동산 분야의 전문교육과 해당분야 최고의 교수진들이 현장중심의 체계적인 교육서비스를 통하여 선호도 및 만족도 등에서 최고의 교육기관으로 자리잡고 있으며, 연간 45개의 과정과 약 1,500명의 교육생을 배출하고 있습니다.

전문가 양성 교육기관

최신 트렌드와 산업동향 및 기업 교육수요에 대해 정기적인 수요조사를 통해 선 반영하여 앞선 프로그램을 제공합니다.

체계적인 실무중심 교육기관

각 분야별 직무전문가들로 구성된 45개 프로그램을 운영하여 연간 1,500명의 교육생을 배출하는 국내 부동산부문 최고 교육기관입니다.

전문성 04

실무중심 01

kpc 한국생산성본부 부설 한국사회능력개발원

03 현장중심

02 차별성

현장중심 교육기관

각 분야별로 강의능력이 검증된 최고의 강사진을 통해 기업이 원하는 전문화, 차별화 된 실무지식과 문제해결의 노하우를 전수합니다.

차별화된 교육서비스

분야별 심도 있는 특화과정을 구성하고 있으며, 최고의 지식전달을 목표로 합니다.

CONTENTS

부동산부문 교육

교육 체계도 04

수준별 교육과정 분류 05

연간일정표 06

교육프로그램 07

기타사업

B2B e-러닝 콘텐츠 28

채용대행 30

부동산 부문 교육 **교육 체계도**

부동산개발 및 운영관리 프로세스별 교육과정

사업구상
- 부동산디벨로퍼양성
- 부동산시장분석향상
- 부동산개발프로젝트매니저향상

사업지선정
- 부동산입지및상권분석전문가양성
- 점포개발과입지상권분석향상
- 부동산입지선정및상권분석향상

부동산개발사업계획수립
- 재개발재건축개발여건분석향상
- 관광레저시설개발여건분석향상
- 수익형부동산개발향상
- 부동산개발사업리스크분석향상
- 도시개발사업분석향상
- 부동산개발민간투자사업분석향상

사업여건분석과 계획수립
- 부동산개발컨셉선정
- 사업여건 분석
- 기본계획수립
- 건축계획 수립
- 사업성 분석
- 사업계획 확정

사업타당성 검토
- 부동산개발타당성분석향상

물리적 타당성 검토
- 부동산입지및상권분석전문가양성

법적 타당성 검토
- 부동산개발관련법규검토향상
- 국토의계획및이용에관한법률검토향상
- 도시정비법및주택법건축법검토향상
- 국유재산법검토향상
- 주택상가임대차보호법검토향상
- 부동산관련물권법채권법검토향상

재무적 타당성 검토
- 부동산금융과투자분석향상
- 부동산개발프로젝트파이낸싱분석향상
- 부동산세무관리향상
- 부동산리츠와펀드향상
- 부동산신탁활용향상

토지확보
- 토지수용및보상향상

기본설계/인허가
- 도시계획과건축인허가분석향상
- 부동산개발사업인허가향상

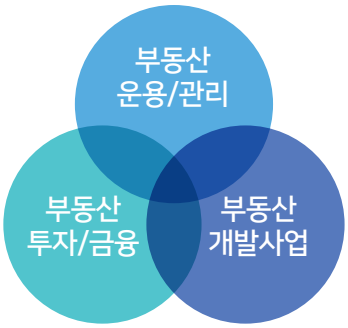
사업수지분석
- 부동산개발사업자금수지분석향상

분양 및 임대
- 부동산임대차계약향상
- 부동산임대차전략향상
- 부동산분양마케팅향상
- 부동산가치분석향상

투자/자산관리
- [국토해양부] 자산운용전문인력사전교육
- 부동산경매및부실채권분석전문가양성
- 부동산경공매분석향상
- 부동산자산관리향상
- 부동산시설유지관리향상
- 임대주택관리및운영향상
- 부동산등기분석향상
- 부동산권리분석향상
- 부동산투자분석향상
- 부동산감정평가향상

부동산 부문 교육 **수준별 교육과정 분류**

부동산 공개교육의 해당 부문별 등급을 분류하여
단계별 수강을 통해 학습 목표를 효율적으로 달성 가능하도록
최적의 솔루션을 제시합니다.



• 부동산 운용/관리 부문

초급	중급	고급
• 국유재산법검토향상 • 부동산임대차계약향상 • 부동산등기분석향상 • 부동산세무관리향상	• 부동산자산관리향상 • 임대주택관리및운영향상 • 부동산시설유지관리향상 • 부동산임대차전략향상	• [국토교통부지정]자산운용 전문인력 사전교육 • 부동산자산관리사양성 • 주택상가임대차보호법검토향상 • 부동산관련민법물권법채권법검토향상 • 임대경영관리전문가양성과정

• 부동산 투자/금융 부문

초급	중급	고급
• 부동산시장분석향상 • 부동산권리분석향상 • 부동산개발프로젝트파이낸싱 분석향상 • 부동산가치분석향상 • 부동산감정평가향상 • 부동산투자분석향상	• 부동산경공매분석향상 • 부동산신탁활용향상 • 부동산리츠와펀드향상 • 부동산금융과투자분석향상	• 부동산개발민간투자사업분석향상 • 부동산경매및부실채권분석 전문가양성

• 부동산 개발사업 부문

초급	중급	고급
• 국토의계획및이용에관한법률검토향상 • 도시정비법및주택법건축법검토향상 • 부동산입지선정및상권분석향상 • 도시개발사업분석향상 • 관광레저시설개발여건분석향상 • 수익형부동산개발향상 • 재개발재건축개발여건분석향상	• 부동산개발사업인허가향상 • 도시계획과건축인허가분석향상 • 부동산분양마케팅향상 • 부동산개발타당성분석향상 • 부동산개발관련법규검토향상 • 부동산개발사업리스크분석향상 • 부동산개발사업자금수지분석 향상 • 점포개발과입지상권분석향상 • 토지수용및보상향상	• 부동산개발프로젝트매니저향상 • 부동산디벨로퍼양성 • 부동산입지및상권분석전문가양성

부동산 부문 교육 2017 연간일정표

과정명	교육일수	교육시간	교육비(만원)		교 육 일 정											
			회원	일반	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
부동산 운용/관리																
국유재산법검토향상	3	20	53	59						7-9				25-27		
부동산관련민법물권법채권법검토향상	3	20	53	59						28-30						11-13
부동산등기분석향상	3	20	53	59				17-19			17-19		20-22		22-24	
부동산시설유지관리향상	3	20	53	59			27-29		22-24			23-25			1-3	
부동산임대차전략향상	3	24	59	66			13-15		15-17		10-12		25-27		13-15	
부동산자산관리향상	3	24	59	66			13-15		29-31			28-30		23-25		
부동산자산관리사양성	5	40	81	90						19-23					20-24	
부동산세무관리향상	3	20	53	59				19-21			3-5				6-8	
임대주택관리및운영향상	3	20	53	59			6-8		8-10		24-26			16-18		4-6
임대경영관리전문가 양성과정	34	102	210	230			3/28-7/27					8/17-12/19				
자산운용전문인력사전교육(주간)	5	32	72	80				3-7			17-21					4-8
자산운용전문인력사전교육(야간)	9	32	72	80		2/20-3/13						8/21-9/8		10/23-11/10		
주택상가임대차보호법검토향상	2	16	43	48		27-28				8-9			4-5		11/30~12/1	
부동산임대차계약향상	2	16	43	48			23-24				13-14					
부동산 투자/금융																
부동산감정평가향상	3	20	53	59				26-28					6-8			
부동산경매및부실채권분석전문가양성	5	40	81	90		20-24				26-30			18-22			11-15
부동산경공매분석향상	3	24	59	66			20-22			12-14		21-23		11-13	27-29	
부동산신탁활용향상	2	16	43	48		27-28				15-16						
부동산시장분석향상	3	20	53	59		20-22		10-12					6-8	11-13		
부동산투자분석향상	3	20	53	59			29-31		24-26		5-7					
부동산가치분석향상	3	20	53	59							5-7					13-15
부동산개발민간투자사업분석향상	3	20	53	59						19-21						
부동산개발프로젝트파이낸싱분석향상	3	20	53	59		22-24		5-7		21-23				18-20		
부동산권리분석향상	2	16	43	48			16-17		18-19			24-25		26-27		
부동산금융과투자분석향상	3	20	53	59				12-14		26-28			11-13		8-10	
부동산리츠와펀드향상	2	16	43	48			16-17			1-2					16-17	
부동산개발사업																
관광레저시설개발여건분석향상	3	20	53	59									27-29			
국토의계획및이용에관한법률검토향상	3	20	53	59				12-14			19-21		18-20		8-10	
도시개발사업분석향상	2	16	43	48			27-28		29-30				14-15			
도시계획과건축인허가분석향상	3	24	59	66		15-17										
도시정비법및주택법건축법검토향상	3	20	53	59			29-31				24-26			10/30-11/1		
부동산분양마케팅향상	3	20	53	59					10-12							
부동산입지선정및상권분석향상	3	20	53	59		15-17		3-5	5/31-6/2				11-13		20-22	
부동산입지및상권분석전문가양성	5	40	81	90				24-28		12-16				10/30-11/3		
부동산개발관련법규검토향상	5	40	81	90			20-24		22-26			28-9/1			11/27-12/1	
부동산개발사업리스크분석향상	2	16	43	48			6-7									
부동산개발사업인허가향상	3	20	53	59				10-12			3-5		4-6		15-17	
부동산개발사업자금수지분석향상	3	20	53	59		13-15			8-10					23-25		
부동산개발타당성분석향상	3	20	53	59			8-10		15-17		26-28		13-15		6-8	
부동산개발프로젝트매니저향상	5	40	81	90				17-21			10-14			16-20		
부동산디벨로퍼양성	20	60	150	165					5/9-7/18				9/12-11/28			
수익형부동산개발향상	3	20	53	59			8-10		10-12		26-28					6-8
재개발재건축개발여건분석향상	3	20	53	59		13-15			17-19			21-23			13-15	
점포개발과입지상권분석향상	2	16	43	48			2-3						28-29			
토지수용및보상향상	2	16	43	48			2-3						25-26			

부동산 운용/관리 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

국유재산법 검토 향상

교 육 비 1인 59만원 / 2인이상 57만원
회원 53만원

교육목적 - 국유재산의 의미와 특성을 이해하고, 국유재산의 적정한 보호와 관리 및 처분에 대한 실무지식을 학습하기 위한 프로그램

NCS적용 능력단위 개발여건분석(1002010102_14v1)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
					7-9
7월	8월	9월	10월	11월	12월
			25-27		

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 행정법 - 행정법의 기본체계와 국유재산법 • 국유재산의 범위 - 부동산과 그 공물의 구분 및 정의
2일차	• 행정재산 - 처분의 제한, 사용허가 • 일반재산과 대부 등 - 일반재산의 관리, 처분/대부기간 및 대부료
3일차	• 국유재산과 관련 법률과의 관계 - 부동산 공법의 체계와 국유재산법의 관계 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 - 건축법, 산지관리법, 도시 및 주거환경정비법

부동산관련 민법 물권법 채권법 검토 향상

교 육 비 1인 59만원 / 2인이상 57만원
회원 53만원

교육목적 - 부동산 공법의 출발점이자 기본이라고 할 수 있는 부동산 사법에 대해 실제사례와 판례를 중심으로 학습함으로써 부동산관련 내용의 이해와 응용력을 키우고자 마련된 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020312_16v2 (부동산자산 입지분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
					28-30
7월	8월	9월	10월	11월	12월
					11-13

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 민법 개요 - 민법의 법원 및 기본원리 • 물권 및 부동산등기의 기초 - 물권적 청구권, 입목등기와 명인방법
2일차	• 부동산 점유 및 취득 - 점유취득시효 및 판례해석, 공동소유의 형태 - 지역권, 부동산유치권, 저당권 등 판례해석
3일차	• 부동산 운용관련 사법해설 - 계약총론, 부동산매매와 임대차

부동산등기분석 향상

교 육 비 1인 59만원 / 2인이상 57만원
회원 53만원

교육목적 - 부동산등기제도의 이해 및 등기설정, 소유권이전, 근저당등기, 전세권등기, 소유권보존 등 부동산등기에 대한 실무지식을 학습하기 위한 프로그램

NCS적용 능력단위 1002010311_16v2 (매각 부동산 권리분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
			17-19		
7월	8월	9월	10월	11월	12월
17-19		20-22		22-24	

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산등기 일반 및 대법원 예규 - 부동산 등기의 종류 및 효력, 유효요건 • 등기소와 등기관 - 관할등기소 및 등기사무의 처리 및 제한
2일차	• 등기부와 물적편성주의 - 관할등기소 및 등기사무의 처리 및 제한 • 표시에 관한 등기 - 등기부 및 폐쇄등기부, 등기청구권
3일차	• 권리에 관한 등기 - 용익권, 담보권, 신탁에 관한 등기

부동산 운용/관리 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

부동산시설유지관리 향상

교 육 비 1인 59만원 / 2인이상 57만원
회원 53만원

교육목적 - 부동산 및 건물 시설의 효율적 관리를 통한 품질관리 및 비용절감 전략 등을 습득함으로써 기업의 자산을 시스템적으로 관리하는 능력을 배양하기 위한 교육 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020319_16v2 (부동산자산 시설관리)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		27-29		22-24	
7월	8월	9월	10월	11월	12월
	23-25			1-3	

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 시설관리 업무 개요 - 건축물/기계/설비/시설 이해, 시설관리인원 관리 • 통합적 시설관리 운영 및 유지전략 - 시설관련 서비스 업무의 체계확립
2일차	• 시설관리의 리스크 및 품질관리 - 관리자 및 시설직원 법정교육 실시 등 • 시설관리비 절감전략 - 시설물에 대한 선제적 유지보수
3일차	• 업무시설(오피스) 관리전략 - 입주사 민원사항 접수 및 해결방안 제공

부동산임대차전략 향상

교 육 비 1인 66만원(BL 71만원) / 2인 이상 64만원(BL 69만원)
회원 59만원(BL 64만원)

교육목적 - 급변하는 부동산 환경 속에 부동산 임대차 관련 법률을 기반으로 하여 효율적인 임대차 유치 및 관리시스템을 이해하고 임대차 업무관련 실무능력을 배양하기 위한 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020318_16v2 (부동산자산 임대관리)
1002020312_16v2(부동산자산 입지분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		13-15		15-17	
7월	8월	9월	10월	11월	12월
10-12		25-27		13-15	

교육내용 교육기간 : 3일 24시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 임대차 업무개요 및 세부절차 - 부동산 임대차의 개요, 주요업무 프로세스 • 부동산 권리분석 - 권리분석의 목적 및 권리분석을 위한 주요공부
2일차	• 임차인 유치 및 관리전략 - 상업용 부동산 시장의 이해, 자산관리 분야별 업무 • 임대차 성공사례 분석 - 오피스 빌딩의 임차인 유치 및 관리전략, 사례분석
3일차	• 주택 및 상가건물 임대차보호법 해설 - 민법상의 임대차 계약규정, 주택/상가임대차보호법 • 부동산 임대차관련 소송의 주요 쟁점 - 계약서 작성시 유의사항, 보증금 반환소송

부동산자산관리 향상

교 육 비 1인 66만원(BL 71만원) / 2인 이상 64만원(BL 69만원)
회원 59만원(BL 64만원)

교육목적 - 급변하는 기업 환경과 부동산 환경 변화 속에서 기업부동산 비용을 최소화시키고, 시스템적으로 자산을 관리하기 위한 인수, 관리 및 매각의 전 과정을 처리할 수 있는 능력을 배양하기 위한 교육 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020318_16v2(부동산자산 임대관리)
1002020325_16v2(부동산자산 매각)
1002020312_16v2(부동산자산 입지분석)
1002020319_16v2(부동산자산 시설관리)
1002020322_16v2(부동산자산 세무관리)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		13-15		29-31	
7월	8월	9월	10월	11월	12월
	28-30		23-25		

교육내용 교육기간 : 3일 24시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 권리분석 및 임대차 관련 법률 - 부동산 권리분석 프로세스와 관련 공부 분석 • 기업부동산 임대 및 마케팅 실무 - 기업부동산 자산관리시장 마케팅 수행전략 및 계획
2일차	• 기업부동산 취득 및 매각 실무 - 취득 및 처분 의사결정을 위한 고려사항 • 기업부동산 시설관리 실무 - 건물관리 유형 및 단계별 건물관리 특징, 리스크관리
3일차	• 기업부동산 세무관리 실무 - 기업부동산 인수·보유·매각에 따른 세무관리 전략 • 기업부동산 자산관리 사례 - 오피스/업무용 건물/백화점/매장형 부동산 등

부동산 운용/관리 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

부동산자산관리사 양성

교 육 비 1인 90만원 / 2인이상 88만원
회원 81만원

교육목적 - 기업부동산의 임대/투자/세무/시설관리 등 종합적인 관리를 위해 필요한 관련 법률 및 실무지식을 사례기반으로 살펴봄으로써 전문적인 역량을 함양할 수 있는 교육 프로그램

NCS적용 능력단위
1002020319_16v2(부동산자산 시설관리)
1002020313_16v2(부동산자산 투자분석)
1002020322_16v2(부동산자산 세무관리)
1002020318_16v2(부동산자산 임대관리)
1002020312_16v2(부동산자산 입지분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
					19-23
7월	8월	9월	10월	11월	12월
				20-24	

교육내용 교육기간 : 5일 40시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 자산관리의 이해 • 부동산 자산가치 분석 실무
2일차	• 부동산 관리업의 실무 • 부동산 임대관리 사업실무/임차인 유치 및 관리전략
3일차	• 부동산 투자관리 실무 • 부동산 세무관리 실무
4일차	• 부동산 시설관리 업무개요 및 운영·유지 전략 • 부동산 시설관리 리스크 및 품질관리 실무
5일차	• 부동산 권리분석/권리간의 우선순위 • 주택·상가건물임대차보호법 해설 및 소송분쟁 실무

부동산 세무관리 향상

교 육 비 1인 59만원(BL 64만원) / 2인 이상 57만원(BL 62만원)
회원 53만원(BL 58만원)

교육목적 - 부동산 세무에 관한 각종 조세판례 사례와 정부의 조세지원 제도를 파악하고, 국세와 지방세의 조세별 절세방법 및 권리 구제절차를 해설하고 효율적으로 분석하여 실무에 활용할 수 있도록 구성한 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020322_16v2 (부동산자산 입지분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
			19-21		
7월	8월	9월	10월	11월	12월
3-5				6-8	

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산관련 세법의 체계 - 부동산 세금체계, 조세불복청구 절차 및 방법 • 부동산 취득관련 세무 실무 - 납세의무자, 과세표준계산, 세율, 비과세 및 감면
2일차	• 부동산 보유관련 세무 실무 - 재산세 및 종합부동산세 해설과 실무적 적용 • 부동산 양도관련 세무 및 조세불복절차 - 개인 및 법인 부동산 양도에 대한 세금
3일차	• 상속세/증여세/금융과세 해설과 실무적 적용

임대주택 관리 및 운영 향상

교 육 비 1인 59만원 / 2인이상 57만원
회원 53만원

교육목적 - 주택임대관리업 시장이 국내에도 본격적으로 도입됨에 따라 변화하는 시장을 이해·분석하고 실무에 적용할 수 있는 능력을 높이기 위해 기획된 입문 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020110_16v2(임대주택 관리)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		6-8		8-10	
7월	8월	9월	10월	11월	12월
24-26			16-18		4-6

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 기업형 주택임대관리 시장 동향 및 임차인 특성 - 주택임대관리업 및 시장의 이해, 제반사업
2일차	• 기업형 주택임대관리업의 내용 및 법률 해설 - 임대사업 제도, 주택·상가건물 임대차보호법 • 부동산 자산관리 시장의 이해 및 성공전략 - 자산관리 시장의 동향, 임차인관리, 성공사례 분석
3일차	• 국내 및 해외 주택임대관리업 동향 • 기업형 주택임대관리업 세무 전략 및 실무 - 주택임대관리업과 세무실무 개요 - 기업형 주택임대관리업의 세제상 혜택

부동산 운용/관리 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

임대경영관리전문가 양성과정

교 육 비

1인 230만원 / 2인이상 210만원
회원 210만원

교육목적

- 전월세 등 임대수요의 증가에 따라 전문 임대관리비즈니스 시장이 점차 확대되고 있다. 본 과정은 임대관리 관련 정책, 법률, 회계, 세무에 이르기 까지 관련 제도를 총 망라하고 있으며, 특히 임대관리업의 세부적인 실무부분까지 다루고 있는 국내 최초의 임대관리전문가 프로그램

1. 치열한 임대관리 시장에서 구조화 된 임대경영기법을 통해 수익성을 제고할 수 있는 방안을 제공한다.
2. 임대관리의 세부 기법인 임차인모집, 계약, 임대료산정, 입주자 불만처리, 퇴거시 부품파손 손해배상 처리 프로세스 등 실무위주의 실전 노하우를 습득한다.

NCS적용 능력단위

1002020110_16v2(임대주택 관리)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		3/28 - 7/27			
7월	8월	9월	10월	11월	12월
	8/17 - 12/19				

교육내용 교육기간 : 34일 102시간

임대경영관리전문가 양성

임대관리비즈니스의 이해
- 임대관리 비즈니스의 제도 및 현황
- 부동산 시장현황 및 정책의 변화

임차인 모집 및 선발
- 임차인 모집 및 준비
- 입주 심사

임차인 모집 및 선발
- 부동산 등기 및 권리분석
- 부동산 거래 관련 법률
- 임대차보호법 및 분쟁사례
- 임대차 계약

임대차 관리
- 임대료 관리
- 명도와 원상복구

건물 및 시설관리
- 임차인 민원관리
- 거주환경 관리
- 건물관리 관계법규 및 실무적 적용
- 건물 관리 점검
- 유지보수 관리

임대관리 경영
- 부동산 유동화 및 리츠
- 사업계획
- 임대사업 세무

[국토교통부지정] 자산운용 전문인력 사전교육

교 육 비

1인 80만원 / 2인이상 78만원
회원 72만원

교육목적

- 부동산 REITs, ABS 등 금융관련 제반지식의 습득과 실무기법을 터득하여 자산운용전문인력 활동할 수 있는 능력 배양
- 2003년부터 국토부로부터 [자산운용전문인력 사전교육기관]으로 지정받아 옴

NCS적용 능력단위

1002020314_16v2(부동산자산 투자계획)
1002020313_16v2(부동산자산 투자분석)
1002020325_16v2(부동산자산 매각)
1002020321_16v2(부동산자산 회계관리)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
	2.20-3.13(야간)		3-7(주간)		
7월	8월	9월	10월	11월	12월
17-21(주간)	8.21-9.8(야간)		10.23-11.10(야간)		4-8(주간)

교육내용 교육기간 : 9일 32시간(야간)/5일 32시간(주간)

구분	주요내용
1일차	• REITs의 개념 및 부동산투자회사법의 이해 - 부동산투자회사법과 정책 - 부동산투자회사 등에 관한 인가실무
2일차	• REITs의 간접투자상품기획 및 사례 - 부동산간접투자의 유형 및 제도의 변화 - 부동산 간접투자상품 종합비교, 규모측정
3일차	• REITs의 IPO 및 공모제도 - REITs 상장요건, IPO 절차 및 동향 - 신규상장 및 상장 후 자금조달 구조
4일차	• REITs의 조세체계 및 회계 실무 - REITs 관련 조세 구조 - REITs 관련 조세 처리방법
5일차	• 부동산개발사업의 이슈와 리스크관리 - 부동산개발사업과 행정계획, 법규분석 - 부동산개발사업과 이슈, 리스크관리
6일차	• 부동산 개발금융 실무 - 부동산 개발금융 심사, 채권보전 및 사례 - 부동산 개발금융 자금조달 방법
7일차	• 자산유동화증권(ABS) 실무 - ABS 발행절차 및 참여기관 - ABS 시장현황, 구조, 사례
8일차	• 부동산 자산운용전략 및 투자의사결정 - 부동산 투자리스크, 수익률, 포트폴리오 - 부동산 인덱스 개발
9일차	• 부동산 감정평가 실무 - 부동산 감정평가 방법 및 감정평가방법의 활용 - 물건별 담보평가 실무 및 사례

부동산 운용/관리 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

주택 상가 임대차보호법 검토 향상

교 육 비 1인 48만원 / 2인이상 46만원
회원 43만원

교육목적 - 주택상가 임대차에서 생기는 각종 분쟁의 법적 쟁점을 명확히 살펴보고, 실제 소송사건을 사례, 유형별로 검토하고 분쟁을 사전에 예방하기 위한 실무적 방안을 모색하기 위한 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020312_16v2(부동산자산 입지분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
	27-28				8-9
7월	8월	9월	10월	11월	12월
		4-5		11.30-12.1	

교육내용 교육기간 : 2일 16시간

구분	주요내용
1일차	• 임대차분쟁의 당사자 관계 - 임대차 개요 - 임대인/임차인이 지는 의무 • 주택 임대차분쟁의 쟁점 - 제3자에 대한 대항력, 보증금의 우선변제권 - 주택 임대차 분쟁 사례
2일차	• 상가 임대차분쟁의 쟁점 - 상가건물 임대차 보호법 주요내용 및 사례 • 상가 권리금 분쟁의 쟁점 - 상가건물 권리금 소송의 쟁점 및 사례

부동산 임대차계약 향상

교 육 비 1인 48만원(BL 53만원) / 2인 이상 46만원(BL 51만원)
회원 43만원(BL 48만원)

교육목적 - 부동산 세무에 관한 각종 조세판례 사례와 정부의 조세지원 제도를 파악하고, 국세와 지방세의 조세별 절세방법 및 권리 구제절차를 해설하고 효율적으로 분석하여 실무에 활용할 수 있도록 구성한 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020214_16v2(상업용건물 임대계약)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		23-24			
7월	8월	9월	10월	11월	12월
13-14					

교육내용 교육기간 : 2일 16시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 계약과 실무 - 부동산 계약 체결 시 확인사항, 작성 요령 • 부동산 계약서 작성방법 및 실습 - 매매계약서, 임대차계약서 작성 및 실습 - 전세권, 근저당권 설정계약
2일차	• 주택 및 상가건물 임대차보호법 해설 - 대항력, 우선변제권, 소액임차인, 임차권등기명령 • 계약불이행에 따른 법률적 조치 - 내용증명 의의 및 작성법, 건물/토지인도 소송

부동산 투자/금융 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

부동산 감정평가 향상

교 육 비 1인 59만원 / 2인이상 57만원
회원 53만원

교육목적 - 담보물건에 관련된 감정평가의 기초 지식 및 사례학습을 통하여 금융기관의 여신업무 및 고객대면 담당자의 직무능력 제고를 위해 기획된 프로그램

NCS적용 능력단위 감정평가방법 적용(1002040106_14v1)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
			26-28		
7월	8월	9월	10월	11월	12월
		6-8			

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 감정평가 기초 이론 - 개념 • 감정평가 기초 이론 - 비교방식, 원가방식, 수익방식 등 - 감정평가방법의 활용
2일차	• 부동산 권리분석 - 배당순위 및 배당의 순환관계 - 담보취득 시 주의해야 할 부동산 • 물건별 담보평가 실무 및 사례 - 담보평가의 대상물건 및 확인사항
3일차	• 부동산 평가관련 유의사항 및 사고사례 - 사고의 유형

부동산 경매 및 부실채권 분석 전문가 양성

교 육 비 1인 90만원 / 2인이상 88만원
회원 81만원

교육목적 - 부동산 경매관련 업무 종사자들의 직무능력 향상 및 부동산 경매시장에서 실제 업무 수행이 가능하도록 마련된 전문 인력 양성 프로그램

NCS적용 능력단위 1002010301_14v1(부동산 경·공매 신청)
1002020312_16v2(부동산자산 입지분석)
1002010310_16v2(부실채권 활용)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
	20-24				26-30
7월	8월	9월	10월	11월	12월
		18-22			11-15

교육내용 교육기간 : 5일 40시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 경매의 개념 및 프로세스 - 채권추심과 경매시장의 형성, 경매절차 및 근거법령 • 부동산 권리분석(1) - 물권과 채권, 물권의 종류와 내용 등
2일차	• 부동산 권리분석(2) • 부동산 경매 사례분석(1) - 시설별 부동산 경매 사례연구
3일차	• 부동산 경매 사례분석(2) • NPL의 개념 및 거래구조 - 경매와 NPL 정의, 상관관계, 거래구조
4일차	• NPL과 배당과 매입 - 개념, NPL 매입시 꼭 알아야 하는 배당 • NPL의 매입방법 - 롤세일, 채무인수, 입찰이행방식 등
5일차	• 유형별 물건 사례분석 - 아파트/연립/다세대주택/상가/오피스텔/토지 등

부동산 경공매 분석 향상

교 육 비 1인 66만원(BL 71만원) / 2인 이상 64만원(BL 69만원)
회원 59만원(BL 64만원)

교육목적 - 채권회수의 한 방법인 부동산 강제집행(경공매)에 대한 추진절차와 권리분석 및 물건분석능력 향상을 통해 경매물건에 대한 객관적인평가를 할 수 있도록 마련된 경공매 심화 프로그램

NCS적용 능력단위 1002010301_14v1(부동산 경·공매 신청)
1002010311_16v2(매각 부동산 권리분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		20-22			12-14
7월	8월	9월	10월	11월	12월
	21-23		11-13	27-29	

교육내용 교육기간 : 3일 24시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 경매의 개념 및 경매진행절차 - 입찰진행과 입찰 참가, 인도명령 및 명도소송 • 주택임대차보호법 해설과 실무적 적용 - 주요내용, 보호대상, 소액임차인 최우선변제권 등
2일차	• 상가건물임대차보호법 해설과 실무적 적용 - 주요내용, 계약기간의 보호와 계약의 갱신 등 • 부동산 권리분석 - 물권과 채권, 소제주의와 인수주의, 유치권 해설
3일차	• 부동산 공매 실무 - 공매절차와 업무흐름 및 자산 종목별 매수방법

부동산 투자/금융 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

부동산 신탁 활용 향상

교 육 비 1인 48만원 / 2인이상 46만원
회원 43만원

교육목적 - 부동산 개발사업의 자금조달이 PF 부실화로 어려워짐에 따라 대안으로 활용되고 있는 부동산 신탁의 기본이해부터, 생존을 위한 치열한 경쟁을 벌이고 있는 업계의 동향 등을 살펴봄으로써 부동산신탁의 활용능력을 배양하기 위한 교육 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020329_16v1(부동산금융)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
	27-28				15-16
7월	8월	9월	10월	11월	12월

교육내용 교육기간 : 2일 16시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 신탁의 기본이해 - 부동산 신탁의 도입배경, 부동산신탁사현황 - 기본용어의 이해, 신탁의 기본구조 및 특성 • 부동산신탁 계획 및 관리절차 - 수익증권 발급, 신탁재산의 점검 및 변경관리
2일차	• 부동산신탁의 활용 및 사례분석 - 관리/처분/담보/분양관리/토지신탁 - 이해관계인별 신탁상품 종류, 신탁 상품별 사례분석 • 부동산신탁관련 분쟁 및 소송사례 - 신탁원부 대항력, 신탁과 임대차, 신탁과 회생

부동산 시장분석 향상

교 육 비 1인 59만원 / 2인이상 57만원
회원 53만원

교육목적 - 부동산 경기에 영향을 미치는 경제여건, 정책, 법률, 수요와 공급 등 종합적인 제반 사항을 고려하여 성공적인 사업 분석 역량을 증진시키기 위한 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020311_16v2(부동산자산 시장분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
	20-22		10-12		
7월	8월	9월	10월	11월	12월
		6-8	11-13		

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 경제전망과 부동산 시장분석 및 전망 - 건설과 부동산 시장과 경제관계 • 부동산 정책 변화와 시장분석 방법 - 입지가치와 편익효과
2일차	• 주택 유형별 시장분석 방법 및 전망 - 부동산 정책의 변화 • 재건축/재개발 시장분석 방법 및 전망 - 재건축 재개발 시장의 변화, 분석
3일차	• 토지 유형별 시장분석 방법 및 전망 • 건설 시장분석 방법 및 전망

부동산 투자분석 향상

교 육 비 1인 59만원(BL 64만원) / 2인 57만원(BL 62만원)
회원 53만원(BL 58만원)

교육목적 - 부동산투자와 관련된 주요 내용을 파악하여 부동산의 내재가치 및 미래가치를 분석하고 수익성 있는 부동산 투자를 위한 합리적인 의사결정을 할 수 있는 전문가를 양성하는 프로그램

NCS적용 능력단위 개발여건분석(1002010102_14v1)
매각부동산권리분석(1002010311_16v2)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		29-31		24-26	
7월	8월	9월	10월	11월	12월
5-7					

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 투자의 이해 - 부동산투자의 타당성 분석 및 투자방법 • 부동산 입지 및 상권분석 - 상권의 구성요소 및 지배요소
2일차	• 부동산 경매의 개념 및 경매진행절차 - 부동산 경매의 추진절차 및 투자전략 • 주택 및 상가건물 임대차보호법 해설 - 주요내용, 보호대상, 소액임차인 최우선변제권 등
3일차	• 부동산 유형별 투자 사례

부동산 투자/금융 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

부동산가치분석향상

교 육 비 1인 59만원(BL 64만원) / 2인 57만원(BL 62만원)
회원 53만원(BL 58만원)

교육목적 - 부동산 시장의 특성을 파악하고 체계적인 부동산 평가를 통하여 전문적인 부동산 자산관리 및 투자가치를 분석하는 능력과 부동산의 취득, 보유, 매각 등과 관련된 의사결정 능력의 함양을 위해 기획된 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020313_16v2(부동산자산 투자분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
7월	**8월**	**9월**	**10월**	**11월**	**12월**
5-7					13-15

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 가치평가 절차 및 평가기법 - 감정평가의 이해, 감정평가의 방법론 • 부동산 투자의사결정을 위한 투자가치 분석 - 부동산 투자의 목적 및 필요성, 투자 결정요인
2일차	• 주택금융분석 및 수익용부동산 감정평가 및 투자분석 - 부동산금융, 부동산가치 영향 분석, CASE분석 • 과세표준 산정 및 부동산 유형별 가치평가 사례 - 담보·경매·보상 감정평가 이해 및 실무
3일차	• 공시지가제도 및 보상제도 - 주택가격공시제도 등, 보상평가 일반기준

부동산개발 민간투자사업 분석 향상

교 육 비 1인 59만원(BL 64만원) / 2인 57만원(BL 62만원)
회원 53만원(BL 58만원)

교육목적 - 정부의 예산 축소 등으로 건설물량이 현저히 줄어든 상황에서 BTL 및 민간 투자사업관리에 대한 체계적인 해설과 실무에 직접 활용할 수 있는 전문지식 등 관련 제도에 대한 이해를 증진시키고자 마련된 프로그램

NCS적용 능력단위 1002010101_14v1(개발사업현황조사)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
					19-21
7월	**8월**	**9월**	**10월**	**11월**	**12월**

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 민간투자사업 제도 및 사업현황 - 민간투자사업 유형, 추진절차 및 현황 • 민간투자사업 사업계획서 작성 실무 - 시설사업기본계획서, 사업계획서 평가 및 작성, 기술보고서 등
2일차	• 민간투자사업 재무모델의 이해와 사례 - 프로젝트 파이낸싱의 정의와 구조, 추진절차, 사례 • 민간투자사업 협상 스킬 - 민간투자사업의 이해관계 및 협상전략 - 실시협약서 작성시 유의사항
3일차	• BTO/BTL 사례연구 - 국내 민간투자사업 개발사례

부동산개발 프로젝트파이낸싱 분석 향상

교 육 비 1인 59만원(BL 64만원) / 2인 57만원(BL 62만원)
회원 53만원(BL 58만원)

교육목적 - 부동산 개발사업에 있어서 필요한 프로젝트 파이낸싱 관련 제도 및 실무기법을 집중 연구·분석하여 성공적인 부동산개발을 위한 의사결정능력 향상 및 효율적인 부동산 개발전략 수립을 위한 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020311_16v2(부동산자산 시장분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
	22-24		5-7		21-23
7월	**8월**	**9월**	**10월**	**11월**	**12월**
			18-20		

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 프로젝트 파이낸싱의 개요 - 프로젝트 파이낸싱의 개념 및 발전과정, 특징 • 프로젝트 파이낸싱 심사 및 채권보전 - 프로젝트 파이낸싱 심사흐름 및 심사 포인트
2일차	• 부동산 유동화 및 증권화 - ABS, 프로젝트 파이낸싱과 신용리스크 • 프로젝트 파이낸싱 사례분석 - 주거용·비주거용건물/실버주택/골프장 개발사업 사례
3일차	• 프로젝트 파이낸싱의 변화와 실무적 적용 - 프로젝트 파이낸싱의 문제점과 변화, 응용실무

부동산 투자/금융 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

부동산권리분석 향상

교 육 비 1인 48만원(BL 53만원) / 2인 46만원(BL 51만원)
회원 43만원(BL 48만원)

교육목적 - 부동산 권리분석의 기초 지식과 권리분석 시 반드시 체크해야 할 사항을 파악하고 부동산 권리분석 실무 및 실제 사례를 통하여 업무에 적용할 수 있는 능력을 배양하기 위함

NCS적용 능력단위 1002010311_16v2(매각부동산 권리분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		16-17		18-19	
7월	8월	9월	10월	11월	12월
	24-25		26-27		

교육내용 교육기간 : 2일 16시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 권리분석 개요 - 민법의 기초이론, 권리분석 이론 • 부동산 권리분석을 위한 공부 분석 - 부동산등기제도, 등기부 분석, 부동산 대장분석
2일차	• 부동산 권리분석 실무 - 가압류·가등기·전세권·주택임대차·지상권·지역권과 권리분석 - 환매권과 경매, 대위변제·예고등기와 권리분석 • 부동산 권리분석 사례 - 부동산 유형별 권리분석 성공·실패 사례

부동산금융과투자분석 향상

교 육 비 1인 59만원(BL 64만원) / 2인 57만원(BL 62만원)
회원 53만원(BL 58만원)

교육목적 - 부동산 금융관련 제반지식 습득을 통해 부동산 투자가치 및 투자성과 측정을 할 수 있는 능력을 배양하고, 최신 부동산 금융기법을 통해 실무에 적용할 수 있도록 구성된 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020314_16v2(부동산자산 투자계획)
1002020313_16v2(부동산자산 투자분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
			12-14		26-28
7월	8월	9월	10월	11월	12월
		11-13		8-10	

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 금융의 개요 - 부동산 금융관련 핫 이슈 및 제도 변화 • 주택금융분석 - 주택개발사업·주택금융의 이해/프로젝트 파이낸싱
2일차	• 부동산 투자가치 및 투자성과 측정 - 투자수익률에 따른 투자성과측정 • 부동산 금융의 자금조달 사례 - ABS, MBS, 신탁방식, REITs, 부동산 펀드를 통한 자금조달 사례
3일차	• 수익용 부동산의 투자분석 - 운영에 따른 현금흐름 및 투자위험 분석

부동산리츠와 펀드 향상

교 육 비 1인 48만원 / 2인이상 46만원
회원 43만원

교육목적 - 부동산간접투자기구의 대표격인 부동산펀드와 리츠에 관한 개념을 이해하고, 실제 투자업무에 있어서 활용할 수 있는 전문능력을 제고하기 위한 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020329_16v1(부동산금융)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		16-17			1-2
7월	8월	9월	10월	11월	12월
				16-17	

교육내용 교육기간 : 2일 16시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산펀드와 리츠 관련 법령 - 투자 대상, 거래관련 쟁점, 운영관련된 법률 쟁점 • 부동산펀드와 리츠 관련 세무 및 회계 - 취득/보유/거래상 세무 및 회계이슈
2일차	• 부동산펀드의 설립·설정 및 운용실무 - 부동산 투자 및 운용(임대, 개발, 관리 등) 업무 • 리츠의 설립 및 운용실무 - 자기관리리츠/위탁관리리츠의 설립 및 인가절차 - 신탁원부 대항력, 신탁과 임대차, 신탁과 회생

부동산개발사업 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

관광 레저시설 개발여건 분석 향상

교 육 비 1인 59만원 / 2인 이상 57만원
회원 53만원

교육목적 - 급변하는 관광·리조트 개발 시장의 환경변화에 전략적으로 대응할 수 있는 제반지식 및 실무 능력을 배양하고 관광·리조트 상품을 개발하고 관리할 수 있는 전문가 양성

NCS적용 능력단위 1002010102_14v1(개발여건분석)
1002010103_14v1(개발방향수립)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
7월	**8월**	**9월**	**10월**	**11월**	**12월**
		27-29			

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 골프장을 활용한 개발전략 - 골프장 상품개발 및 프로젝트 사례 • 관광 리조트 개발 법률 실무 - 부동산 공법의 체계, 관광진흥법
2일차	• 리조트/테마파크개발전략 실무 및 사례 - 리조트/테마파크 산업의 이해 - 개발절차/사업성분석 및 평가기법 • 호텔 개발전략 실무 및 사례 - 호텔개발사업의 이해, 운영·관리체계, 사례
3일차	• 외국인관광 도시민박업 개발전략 실무와 사례

국토의계획및이용에관한법률 검토 향상

교 육 비 1인 59만원(BL 64만원) / 2인 이상 57만원(BL 62만원)
회원 53만원(BL 58만원)

교육목적 - 부동산 개발사업의 기본이 되는 부동산 공법의 개념을 체계적으로 정립하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률을 실사례 위주로 분석하여 실무 적용의 활용도를 극대화할 수 있도록 마련된 프로그램

NCS적용 능력단위 개발여건분석(1002010102_14v1)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
			12-14		
7월	**8월**	**9월**	**10월**	**11월**	**12월**
19-21		18-20		8-10	

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 국토기본법과 수도권정비계획법 • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(1) - 총칙, 광역도시계획, 도시·군기본계획 및 관리계획 - 용도지역, 용도지구, 용도구역제도
2일차	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(2) - 지구단위계획의 내용, 건축 등 - 개발행위의 허가, 개발행위허가의 제한
3일차	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(3) - 도시·군계획시설, 도시계획위원회 - 토지거래허가제, 선매제도

도시개발사업 분석 향상

교 육 비 1인 48만원 / 2인 이상 46만원
회원 43만원

교육목적 - 도시계획사업의 기본이 되는 도시개발법과 도시개발사업 실무를 바탕으로 도시개발사업에 대한 이해도를 높여 현업에 유용하게 활용할 수 있게 마련된 교육프로그램

NCS적용 능력단위 1002010101_14v1(개발사업현황조사)
1002010102_14v1(개발여건분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		27-28		29-30	
7월	**8월**	**9월**	**10월**	**11월**	**12월**
		14-15			

교육내용 교육기간 : 2일 16시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 개발사업의 이해 - 부동산 개발사업의 역할 및 분류, 현황과 과제 • 도시개발사업의 법률적 기초와 실무적 적용 - 공용부담의 법적 성질과 종류, 행정상 손실 보상
2일차	• 도시개발사업의 시행절차 - 도시개발사업의 절차, 단계별 기준 및 세부내용 • 도시개발사업의 사례분석 - 도시개발법의 이해 및 사업절차 - 수용 및 사용방식, 환지 및 혼용방식 등

부동산개발사업 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

도시계획과건축인허가 분석 향상

교 육 비 1인 66만원 / 2인 이상 64만원
회원 59만원

교육목적 - 도시문제 속에서 선계획-후개발 체계가 등장하여 과거와 달리 건축허가 시, 도시계획이 중요하게 작용하게 되었다. 이에 따라 건축과 도시계획을 융합하여 도시계획과 건축허가를 동시에 검토하는 실무능력을 향상시키기 위해 마련된 프로그램

NCS적용 능력단위 개발여건분석(1002010102_14v1)
개발방향수립(1002010103_14v1)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
	15-17				
7월	8월	9월	10월	11월	12월

교육내용 교육기간 : 3일 24시간

구분	주요내용
1일차	• 인허가의 체계 - 건축관련 법률 체계 • 도시계획(1) - 국토계획과 도종합계획
2일차	• 도시계획(2) - 도시계획 실무, 도시개발 - 주택법의 이해, 리모델링 관련 법률
3일차	• 건축인허가 실무 - 사업계획 작성 실무, 구조안전 확인, 건축행정

도시정비법및주택법건축법 검토 향상

교 육 비 1인 59만원(BL 64만원) / 2인 이상 57만원(BL 62만원)
회원 53만원(BL 58만원)

교육목적 - 도시계획사업의 기본이 되는 도시개발법과 도시개발사업 실무를 바탕으로, 주택법 및 건축법을 실사례 위주로 분석하여 도시개발사업에 대한 이해도를 높이고 실무 적용의 활용도를 극대화할 수 있도록 마련된 프로그램

NCS적용 능력단위 1002010102_14v1(개발여건분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		29-31			
7월	8월	9월	10월	11월	12월
24-26			10.30-11.1		

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 공법의 체계 • 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(1) - 총설, 기본계획의 수립 및 정비구역의 지정 - 정비사업의 시행, 비용의 부담 등
2일차	• 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(2) - 정비사업 전문관리업 및 감독, 보칙 및 벌칙 • 주택법 해설과 실무적 적용 - 총칙, 주택건설, 주택의 공급·관리 등, 보칙 및 벌칙
3일차	• 건축법 해설과 실무적 적용 - 건축물의 건축 및 유지관리

부동산 분양마케팅 향상

교 육 비 1인 59만원(BL 64만원) / 2인 이상 57만원(BL 62만원)
회원 53만원(BL 58만원)

교육목적 - 국내 부동산 시장의 경쟁이 치열해지고 미분양이 도래함에 따라 효과적인 부동산 마케팅과 분양 전략을 수립하고 부문별 사례를 통하여 실무능력을 향상시키기 위한 교육프로그램

NCS적용 능력단위 1002010204_14v1(분양마케팅)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
				10-12	
7월	8월	9월	10월	11월	12월

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 마케팅의 이해 - 부동산 마케팅의 개념과 시장의 특성
2일차	• 부동산 마케팅 조사방법 및 브랜드전략 사례 - 부동산 분양/마케팅 조사내용 및 방법, 브랜드 유형과 체계 • 부동산 분양가산정 및 임대가 산정기법 및 사례 - 분양성 조사 및 분양계획 수립방법
3일차	• 부동산 마케팅 및 분양전략 사례 - 부동산 시설별 마케팅 성공·실패 사례 - 주거용/상업용/업무용 부동산 마케팅 사례

부동산개발사업 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

부동산 입지선정 및 상권분석 향상

교 육 비 1인 59만원 / 2인 57만원
회원 53만원

교육목적 - 부동산 입지선정과 상권조사 분석의 기법 및 사례연구를 통해 부동산 시장의 성공적인 개발전략을 수립하기 위한 프로그램

NCS적용 능력단위 개발여건분석(1002010102_14v1)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
	15-17		3-5	5.31-6.2	
7월	8월	9월	10월	11월	12월
		11-13		20-22	

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 시장조사 및 입지분석 개요 - 부동산 시장조사(상권, 입지 포함)의 특성 • 부동산 종목별 입지 체크포인트 - 주거용, 수익성, 상업용 부동산의 입지 체크포인트
2일차	• 부동산 종목의 현황과 입지조건 - 도시형 생활주택, 관광, 숙박업 등 • 상가 입지 및 상권분석 사례(1) - 상권 및 점포 조사표 사례/입지의 전략적 창출
3일차	• 상가 입지 및 상권분석 사례(2) - 상가 유형별 타당성 포인트 사례

부동산 입지 및 상권분석 전문가 양성

교 육 비 1인 90만원 / 2인 이상 88만원
회원 81만원

교육목적 - 부동산의 특성 및 입지에 대한 이해를 기본으로 시설별/유형별 입지 및 상권분석 방법 및 특성을 분석하여 부동산 개발 및 점포 개발 담당자의 성공적인 전략을 수립하기 위함

NCS적용 능력단위 1002010102_14v1(개발여건분석)
1002020312_16v2(부동산자산 입지분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
			24-28		12-16
7월	8월	9월	10월	11월	12월
			10.30-11.3		

교육내용 교육기간 : 5일 40시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산과 입지의 이해 - 입지의 개념, 유형, 특징 - 편익과 입지의 이해
2일차	• 시설별 입지분석 방법 및 사례 - 토지분석 및 지역분석방법 - 주거시설 입지의 특징 및 분석방법 - 상업시설 및 업무시설 입지의 특성 및 분석방법
3일차	• 상권의 이해 - 상권의 개념과 특징 - 상권요소의 이해
4일차	• 상권분석 방법과 유형 - 현지조사법 - 통계적분석법
5일차	• 시설별 상권분석 방법과 사례 - 경쟁시설분석방법 - MD설정방법, 소매상권분석방법 - 서비스, 식음료, 프랜차이즈 상권분석 방법

부동산개발 관련 법규검토 향상

교 육 비 1인 90만원(BL 95만원) / 2인 이상 88만원(BL 93만원)
회원 81만원(BL 86만원)

교육목적 - 개정 공법중심으로 부동산개발관련 법률실무를 사례위주로 분석하여 부동산 개발사업의 법률적인 타당성을 검토함으로써 성공적인 부동산 개발사업과 국내 부동산 및 건설산업의 경쟁력 제고를 위해 마련된 프로그램

NCS적용 능력단위 개발여건분석(1002010102_14v1)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		20-24		22-26	
7월	8월	9월	10월	11월	12월
	28-9.1			11.27-12.1	

교육내용 교육기간 : 5일 40시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 공법의 체계 • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(1) - 광역도시계획, 도시기본계획/용도지역·지구·구역제 등
2일차	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(2) - 도시계획시설, 개발행위허가, 토지거래허가제도 등 • 도시개발법 해설과 실무적 적용 - 도시개발구역의 지정 및 도시개발 계획
3일차	• 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(1) - 기본계획의 수립 및 정비구역의 지정, 시행 등
4일차	• 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(2) - 도시재정비 촉진을 위한 특별법(뉴타운 특별법) • 건축법 해설과 실무적 적용 - 건축물의 건축 및 유지관리
5일차	• 주택법 해설과 실무적 적용 - 주택의 건설, 공급/주택의 거래 신고제 등 • 농지법·산지관리법 해설과 실무적 적용

부동산개발사업 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

부동산개발사업 리스크 분석 향상

교 육 비 1인 48만원 / 2인 이상 46만원
회원 43만원

교육목적 - 부동산 개발사업과 관련하여 내재된 전반적인 리스크 요인을 분석하고 사업추진 단계별 위험요소 및 리스크 요인들을 사전에 도출하여 관리함으로써 성공적인 부동산 개발사업을 수행하기 위해 기획된 프로그램

NCS적용 능력단위
1002010101_14v1(개발사업현황조사)
1002010106_14v1(개발사업타당성분석)
1002010102_14v1(개발여건분석

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		6-7			
7월	8월	9월	10월	11월	12월

교육내용 교육기간 : 2일 16시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 개발사업의 이해와 추진절차 - 부동산 개발사업의 의의, 유형과 특징, 변천과정 - 부동산 개발사업의 추진절차 및 단계별 특징 • 부동산 개발 단계별 위험요소 분석 - 리스크의 유형과 특징 - 토지/입지/마케팅/재무 관련 리스크
2일차	• 부동산 개발사업 리스크 관리 전략 - 부동산 개발사업의 리스크 유형, 리스크 관리 • 부동산 리스크관리 사례 - 주택/주상복합/업무시설/상업시설/실버시설/해외사례 등

부동산개발사업인허가 향상

교 육 비 1인 59만원(BL 64만원) / 2인 이상 57만원(BL 62만원)
회원 53만원(BL 58만원)

교육목적 - 부동산 개발사업을 위한 체계적인 인허가 관련 법률 및 추진절차와 시설별 인허가 사례를 분석하여 부동산 개발 사업을 원활히 수행할 수 있는 실무역량을 배양하기 위한 교육 프로그램

NCS적용 능력단위 개발사업실행계획수립(1002010107_14v1)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
			10-12		
7월	8월	9월	10월	11월	12월
3-5		4-6		15-17	

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 개발 인허가 체계와 행정계획 - 관련 법 체계/지구단위계획의 절차와 수립방법
2일차	• 개발행위 인허가 실무 및 사례 - 인허가 절차, 주요 인허가 종류 및 사전 검토사항 • 정비사업 인허가 실무 및 사례 - 정비사업 인허가 관련 업무 개요 및 실무/사례
3일차	• 농지·산지개발 인허가 실무 및 사례 - 농지·산지개발 인허가 관련 업무 개요 및 실무/사례 • 주택개발 인허가 실무 및 사례 - 주거시설 인허가 관련 업무 개요 및 실무/사례

부동산개발사업 자금수지분석 향상

교 육 비 1인 59만원(BL 64만원) / 2인 이상 57만원(BL 62만원)
회원 53만원(BL 58만원)

교육목적 - 부동산 개발사업의 자금수지분석을 통해 부동산 개발사업의 타당성 분석과 의사결정능력 향상 및 개발사업의 수익극대화를 위해 구성한 프로그램

NCS적용 능력단위
개발사업현황조사(1002010101_14v1)
개발사업타당성분석(1002010106_14v1)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
	13-15			8-10	
7월	8월	9월	10월	11월	12월
			23-25		

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 개발사업 실무 • 부동산 개발사업 자금수지분석을 위한 재무제표분석 및 세무·회계 실무(1) - 재무제표 분석실무
2일차	• 부동산 개발사업 자금수지분석을 위한 재무제표분석 및 세무·회계 실무(2) - 사업 형태별 세무회계처리 실무 • 부동산개발사업 자금수지분석 구성항목 분석 및 사업수지표 작성사례(1)
3일차	• 부동산개발사업 자금수지분석 구성항목 분석 및 사업수지표 작성사례(2)

부동산개발사업 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

부동산개발 타당성분석 향상

교 육 비 1인 59만원(BL 64만원) / 2인 이상 57만원(BL 62만원)
회원 53만원(BL 58만원)

교육목적 - 실물부동산투자, 개발을 위한 법적, 경제적, 물리적 타당성 분석과 시설별 부동산 개발사업 타당성 검토를 통해 부동산 시장개발 전략을 수립하기 위한 프로그램

NCS적용 능력단위 개발여건분석(1002010102_14v1)
개발사업타당성분석(1002010106_14v1)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		8-10		15-17	
7월	8월	9월	10월	11월	12월
26-28		13-15		6-8	

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 부동산 개발 타당성 분석 개요 - 부동산개발타당성분석 개요 및 업무흐름 • 부동산 개발 법적 타당성 분석(1) - 국토의계획및이용에관한법률에 따른 법적 타당성 분석
2일차	• 부동산 개발 법적 타당성 분석(2) - 도시개발법/도시정비법/건축법/주택법에 따른 법적 타당성 분석 • 부동산 개발 물리적 타당성 분석 - 부동산 시장환경 분석 및 입지상권분석
3일차	• 부동산 개발 재무적 타당성 분석 - 개발사업 현금흐름 분석, 회계지표에 의한 사업성 검토

부동산개발프로젝트매니저 향상

교 육 비 1인 90만원 / 2인 이상 88만원
회원 81만원

교육목적 - 건설사업, 부동산 및 리조트 등 부동산개발의 전반 프로세스를 살펴봄으로써 부동산개발사업을 관리할 수 있는 전문인력을 양성하기 위한 교육 프로그램

NCS적용 능력단위 1002010101_14v1(개발사업현황조사)
1002010103_14v1(개발방향수립)
1002010102_14v1(개발여건분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
			17-21		
7월	8월	9월	10월	11월	12월
10-14			16-20		

교육내용 교육기간 : 5일 40시간

구분	주요내용
1일차	• 프로젝트 매니지먼트 이해와 PM역할 및 기대효과 - RPM의 개념, 역할, 절차, 유형, 장래전망 등 • 부동산 시장분석 및 전망 - 부동산 시장분석 방법, 부동산 정책의 변화와 전망
2일차	• 자금조달 방법 - 프로젝트 파이낸싱의 유형과 방법 • 부동산 신탁 사업의 이해 - 부동산 신탁 구조와 신탁사업 방법
3일차	• 인허가 실무 - 토지이용계획 확인원 분석 • 리스크 분석 및 관리방법 - 리스크 유형, 특징, 관리방법
4일차	• 입지 상권분석 실무 - 시설별 입지 상권분석 방법 • 마케팅 분석 및 계획수립 실무 - 마케팅 전략 수립, 계획서 수립
5일차	• 사업타당성 분석 및 사업계획서 수립 - 사업계획서 유형 및 수립 방법 • 시설별 프로젝트 특징 및 개발방법 - 주택사업, 오피스텔, 상가, 리조트 등

부동산개발사업 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

부동산디벨로퍼 양성

교 육 비

- 1인 165만원(BL 175만원)
- 2인 이상 160만원(BL 170만원)
- 회원 150만원(BL 160만원)

교육목적

- 부동산 개발사업과 관련하여 내재된 전반적인 리스크 요인을 분석하고 사업추진 단계별 위험요소 및 리스크 요인들을 사전에 도출하여 관리함으로써 성공적인 부동산 개발사업을 수행하기 위해 기획된 프로그램

NCS적용 능력단위

1002010102_14v1(개발여건분석)
1002010109_14v1(개발마케팅전략수립)
1002010101_14v1(개발사업현황조사)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
				5.9-7.18	
7월	8월	9월	10월	11월	12월
		9.12-11.28			

교육내용

교육기간 : 20일 60시간
매주 화/목 19:00~22:00

부동산 디벨로퍼 양성

부동산 개발사업의 접근 및 기획

- 부동산 Developer 란?
- 부동산 시장동향 및 정책방향
- 사업 아이디어 착안 및 정제
- 부지선정 및 입지여건분석
  - 용도, 공간구조, 가치분석, 권리, 시장분석
  - 법률, 입지 및 상권, 부지 및 여건분석

부동산 개발사업의 사업화 단계

- 사업아이템 결정
  - 주거/업무/상업/레저시설/수익형부동산 등
- 사업규모의 결정
  - 용적율, 건폐율, 녹지비율, 감보율, 공공시설 유지비율 등
  - 공급 및 수요측면의 규모 결정

부동산 개발사업의 타당성검토/사업수지분석

- 입지환경 측면
  - 개발최적안(최유효이용), 대상부지 입지상권분석
- 시장측면
  - 분양가, 분양시기, 수요분석
- 수익측면
  - 투입비, 수입, 금융비용 분석
- 재무측면
  - NPV, IRR, ROI, ROE
- 법적측면
  - 국토의계획및이용에관한법률, 주택법, 건축법
  - 도시및주거환경정비법, 도시개발법, 농지 및 산지관리법 등
- 사업손익분석
  - 수입 및 지출 구조(분양, 임대, 이자수입)
  - 사업손익(영업이익, 금융이자, 법인세, 사업이익 등)

부동산 개발사업의 시행

- 사업계획서 확정 및 설계, 인허가

부동산 개발사업의 관리

- 부동산 자산관리(FM/PM/AM)
- 임대, 취득, 매각 등 경영관리

부동산개발사업 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

수익형부동산개발 향상

교 육 비 1인 59만원 / 2인 57만원
회원 53만원

교육목적 - 급변하는 부동산 시장의 환경변화에 전략적으로 대응하여 수익형부동산 개발에 필요한 실무 능력을 배양하고 성공적인 수익형 부동산 상품을 개발할 수 있도록 기획된 프로그램

NCS적용 능력단위 개발여건분석(1002010102_14v1)
개발사업현황조사(1002010101_14v1)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		8-10		10-12	
7월	8월	9월	10월	11월	12월
26-28					6-8

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 수익형 부동산 개발 기획 및 방법론 - 수익형 부동산 전망과 부동산 시장의 변화 - 수익형 부동산의 종류 및 상품별 투자전략 • 수익형 부동산 개발 관련 법률 해설 - 수익형 부동산 관련 법률 체계의 이해
2일차	• 수익형 부동산 개발 사례 연구 - 오피스텔, 상가 및 위락시설, 호텔, 펜션, 레지던스 등
3일차	• 수익형 부동산 개발 세제 실무 - 수익형 부동산 취득·보유·처분과 절세

재개발재건축 개발여건 분석 향상

교 육 비 1인 59만원(BL 64만원) / 2인 57만원(BL 62만원)
회원 53만원(BL 58만원)

교육목적 - 재개발·재건축 추진에 필요한 도시및주거환경정비법에 대한 해설과 재개발·재건축 추진 절차를 바탕으로 도시정비사업의 이해를 높여 실무능력을 배양하고자 기획된 프로그램

NCS적용 능력단위 개발여건분석(1002010102_14v1)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
	13-15			17-19	
7월	8월	9월	10월	11월	12월
	21-23			13-15	

교육내용 교육기간 : 3일 20시간

구분	주요내용
1일차	• 정비사업의 체계와 새로운 트렌드 변화 • 정비사업 시행절차와 관리처분계획 - 조합설립추진위원회 구성 및 조합설립
2일차	• 뉴타운사업과 주택재개발사업 - 도시재정비 촉진을 위한 특별법의 제정과정 및 구조 등 • 가로주택정비사업과 도시환경정비사업 - 가로주택정비사업과 도시환경정비사업의 특징, 사업성분석
3일차	• 자금운용 및 조달방법

점포개발과입지상권 분석 향상

교 육 비 1인 48만원 / 2인 46만원
회원 43만원

교육목적 - 점포개발 시 중요한 입지 및 상권을 업종/상권/규모별로 경쟁력을 분석하여 적정 매출 및 사업성 검토 등의 현장위주 실무 능력을 배양하기 위한 프로그램

NCS적용 능력단위 1002020312_16v2(부동산자산 입지분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		2-3			
7월	8월	9월	10월	11월	12월
		28-29			

교육내용 교육기간 : 2일 16시간

구분	주요내용
1일차	• 입지상권분석의 개요 - 업종별 투자포인트 및 사례연구 • 입지상권분석 실무 - 업종별 상권입지분석 및 사업타당성 검토
2일차	• 상권형성의 규칙성 및 상권의 변화와 이동 - 상권분석의 4대조건과 상권형성의 5대요소 • 점포개발 시 부동산 주의사항 - 부동산계약 방법 - 분쟁사례 및 대응방법

부동산개발사업 부문 **교육프로그램**

부동산교육 02.3210.3830~3832

토지수용및보상 향상

교 육 비

1인 48만원 / 2인 이상 46만원
회원 43만원

교육목적

- 토지수용 및 보상과 관련한 법규 및 업무 프로세스를 이해하고, 토지수용 및 보상사례를 통해 현업 및 실무에 활용할 수 있는 능력을 배양할 수 있도록 마련된 프로그램

NCS적용 능력단위

1002040104_16v2(감정평가자료 분석)

교육일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
		2-3			
7월	8월	9월	10월	11월	12월
		25-26			

교육내용 교육기간 : 2일 16시간

구분	주요내용
1일차	• 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 해설 - 토지보상법 개요/공익사업준비 및 협의취득 • 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 해설 - 사업인정 후 협의 - 재결, 보상금 공탁 및 재결의 실효
2일차	• 토지수용 및 보상 업무프로세스의 이해 - 토지 건물보상, 농업손실보상 등 • 토지수용 및 보상 사례 연구 - 사례연구

SINCE2003 국토교통부지정

자산운용 전문인력 사전교육

- 부동산 REITs, ABS 등 금융관련 제반지식의 습득과 실무기법을 터득하여 자산운용 전문인력으로 활동할 수 있는 양성과정
- 부동산투자회사 / 자산관리회사 설립시 5인 이상, 부동산투자자문회사 설립시 3인 이상 자산운용 전문인력 의무고용

교육내용

구 분	주요내용
1일차	REITs의 개념 및 부동산투자회사법의 이해
2일차	REITs의 간접투자상품기획 및 사례
3일차	REITs의 IPO 및 공모제도
4일차	REITs의 조세체계 및 회계 실무
5일차	부동산개발사업의 이슈와 리스크관리
6일차	부동산 개발금융 실무
7일차	자산유동화증권(ABS) 실무
8일차	부동산 자산운용전략 및 투자의사결정
9일차	부동산 감정평가 실무

교육일정

5일 / 32시간

차 수		교육기간
주간	1차	2017.04.03(월) ~ 04.07(금)
	2차	2017.07.17(월) ~ 07.21(금)
	3차	2017.12.04(월) ~ 12.08(금)

9일 / 32시간, 매 주 월수금 18:40 수업시작

차 수		교육기간
야간	1차	2017.02.20(월) ~ 03.13(월)
	2차	2017.08.21(월) ~ 09.08(금)
	3차	2017.10.23(월) ~ 11.10(금)

교 육 비

정상가	2인 이상 신청 시(1인당)	할인업체 / 10인 이상 신청시	비 고
800,000원	780,000원	720,000원	중식비, 교재 포함 부가세 없음(면세)

신청절차

▶신청자	▶교육기관	▶교육기관	▶신청자	▶교육기관	▶교육기관	▶교육기관
증빙서류 제출	증빙서류 검토 및 자격심사	교육 대상자 선정	수강신청 및 교육비 납부	교육실시	교육종료 및 수료증 발급	국토교통부 교육수료 보고

※ 자세한 자격요건은 홈페이지에서 확인하세요(www.kpcice.or.kr) – 자격검토 후 교육등록 가능합니다.

교육문의 Tel. 02-3210-3830~2 www.kpcice.or.kr

국내최고 Developer의 현장중심의 실무교육

부동산디벨로퍼 양성과정

1차 : 5월 9일(화) ~ 7월 18일(화)

2차 : 9월 12일(화) ~ 11월 28일(화)

- ☑ 부동산 개발사업의 유형, 시설별 개발 프로젝트에 대한 프로세스, 타당성 분석, Case Study를 통해 디벨로퍼로 활동할 수 있는 능력 향상
- ☑ 부동산 개발 프로젝트에 대한 현장중심의 실무교육 및 국내 최고의 디벨로퍼와 수강생의 인적 네트워크 구축

| 교육내용 |

부동산디벨로퍼양성

부동산 개발사업의 접근 및 기획

- 부동산 Developer 란?
- 부동산 시장동향 및 정책방향
- 사업 아이디어 착안 및 정제
- 부지선정 및 입지여건분석
  - 용도, 공간구조, 가치분석, 권리, 시장분석
  - 법률, 입지 및 상권, 부지 및 여건분석

부동산 개발사업의 사업화 단계

- 사업아이템 결정
  - 주거/업무/상업/레저시설/수익형부동산 등
- 사업규모의 결정
  - 용적율, 건폐율, 녹지비율, 감보율, 공공시설 유지비율 등
  - 공급 및 수요측면의 규모 결정

부동산 개발사업의 타당성검토/사업수지분석

- 입지환경 측면
  - 개발최적안(최유효이용), 대상부지 입지상권분석
- 시장측면
  - 분양가, 분양시기, 수요분석
- 수익측면
  - 투입비, 수입, 금융비용 분석
- 재무측면
  - NPV, IRR, ROI, ROE
- 법적측면
  - 국토의계획및이용에관한법률, 주택법, 건축법
  - 도시및주거환경정비법, 도시개발법, 농지 및 산지관리법 등
- 사업손익분석
  - 수입 및 지출 구조(분양, 임대, 이자수입)
  - 사업손익(영업이익, 금융이자, 법인세, 사업이익 등)

부동산 개발사업의 시행

- 사업계획서 확정 및 설계, 인허가

부동산 개발사업의 관리

- 부동산 자산관리(FM/PM/AM)
- 임대, 취득, 매각 등 경영관리

| 교육기간 |

20일 60시간

매주 화/목 19:00~22:00

| 교 육 비 |

1인	:	**165만원** (BL 175만원)
2인이상	:	**160만원** (BL 170만원)
회 원 사	:	**150만원** (BL 160만원)

※ BL이란?

집합교육 참여 + 온라인 교육 개별수강

| 교육문의 | Tel. 02-3210-3830~2 www.kpcice.or.kr

국내최초 실무중심의 부동산 임대관리 전문교육

임대경영관리 전문가 양성과정

1차 : 3월 28일(화) ~ 7월 27일(목)

2차 : 8월 17일(목) ~ 12월 19일(화)

- 임대관리의 세부 기법인 임차인모집, 계약, 임대료산정, 입주자 불만처리, 퇴거시 부품파손 손해배상 처리 프로세스 등 실무위주의 실전 노하우 습득
- 치열한 임대관리 시장에서 구조화 된 임대경영기법을 통해 수익성을 제고할 수 있는 방안 제공

| 교육내용 |

구 분	주요내용
Module 1	임대관리비즈니스의 이해
Module 2	임차인 모집 및 선발
Module 3	임대차 계약
Module 4	임대차 관리
Module 5	건물 및 시설관리
Module 6	임대관리 경영

※ 특별혜택

교육참가자는 일본 부동산해외연수 특별할인 적용

| 교육기간 |

34일 102시간,
매주 화/목 19:00~22:00

| 교 육 비 |

1인 : 230만원
2인이상 : 210만원
회 원 사 : 210만원

| 교육문의 |

Tel. 02-3210-3830~2
www.kpcice.or.kr

해외 부동산 시장 벤치마킹으로 시야를 넓혀보자!

2017 해외부동산 연수 프로그램

일본

주요내용

일본 부동산 시장현황 파악, 건축 관련 신규 아이템 및 사업 비즈니스 발굴, 상업시설의 성공 운영사례 벤치마킹, 주택비즈니스페어 관람 등으로 구성되는 프로그램

운영일정 6월 7일 ~ 6월 10일

연수비용 260만원 (현지 상황에 따라 변경 가능)

베트남

주요내용

베트남 부동산 시장 및 세금제도, 현지 진출 건설사 성공 노하우, 현지 부동산개발 자금 조달 노하우, 관광/리조트 개발사례 견학, 투자유치국 브리핑 등으로 구성되는 프로그램

운영일정 11월 (추후 공지)

연수비용 250만원 (현지 상황에 따라 변경 가능)

| 교육문의 | Tel.02-3210-3830~2 www.kpcice.or.kr

B2B e-러닝 콘텐츠 기타사업
e-러닝 콘텐츠 공급 및 유통

- 콘텐츠사업팀은 조직 임직원 기본소양과 역량강화 목적의 직무교육에 필요한 총 400여 개 경영일반, 금융, 부동산, 건설부문 e-러닝 콘텐츠를 자체개발 및 유통하고 있습니다.
- 자체 개발 및 유통하는 e-러닝 콘텐츠를 고객사의 니즈와 교육트렌드에 맞게 KPC스마트러닝센터, 멀티캠퍼스, 휴넷, KT이노에듀, 한화S&C 외 20여 개 원격훈련기관에 공급하여 위탁운영하고 있습니다.

자체 및 유통과정

부동산

부동산 법률, 개발 및 투자부문
총 133 과정

- 부동산 경매와 권리분석
- 부동산자산관리와 임대차실무
- 알기 쉬운 양도소득세, 상속세, 증여세, 금융과세,
- 부동산경매 실무와 사례
- 부동산계약실무
- 알기 쉬운 종합부동산세, 취득세, 재산세
- 부동산입지 및 상권분석(New)
- 부동산권리분석

경영

경영직무 및 일반 부문
총 181 과정

- 인사총무담당자를 위한 채용에서 퇴직까지 법률문제
- 실무중심의 기업회계와 세무기초
- 근로기준법 해설실무
- 인사총무담당자를 위한 총무업무종합
- 조직의 성과창출을 위한 팀장리더십
- 비전공 직장인을 위한 민법과 상법이야기
- 효과적인 의사결정을 위한 경영통계
- 글로벌시대의 경쟁력 나도 무역전문가

금융

금융일반 부문
총 38 과정

- 기업인수합병(M&A) 실무
- 100만원으로 시작하는 가치투자
- 기업가치평가 실무와 사례
- 나도 자산관리전문가 PB가 될 수 있다
- 알기 쉬운 사모펀드, 헷지펀드 투자와 운용
- 이제는 재테크가 아니라 재무설계 시대다
- 채권투자 실무와 사례
- 외환기초와 리스크 관리
- 파생상품투자실무와사례

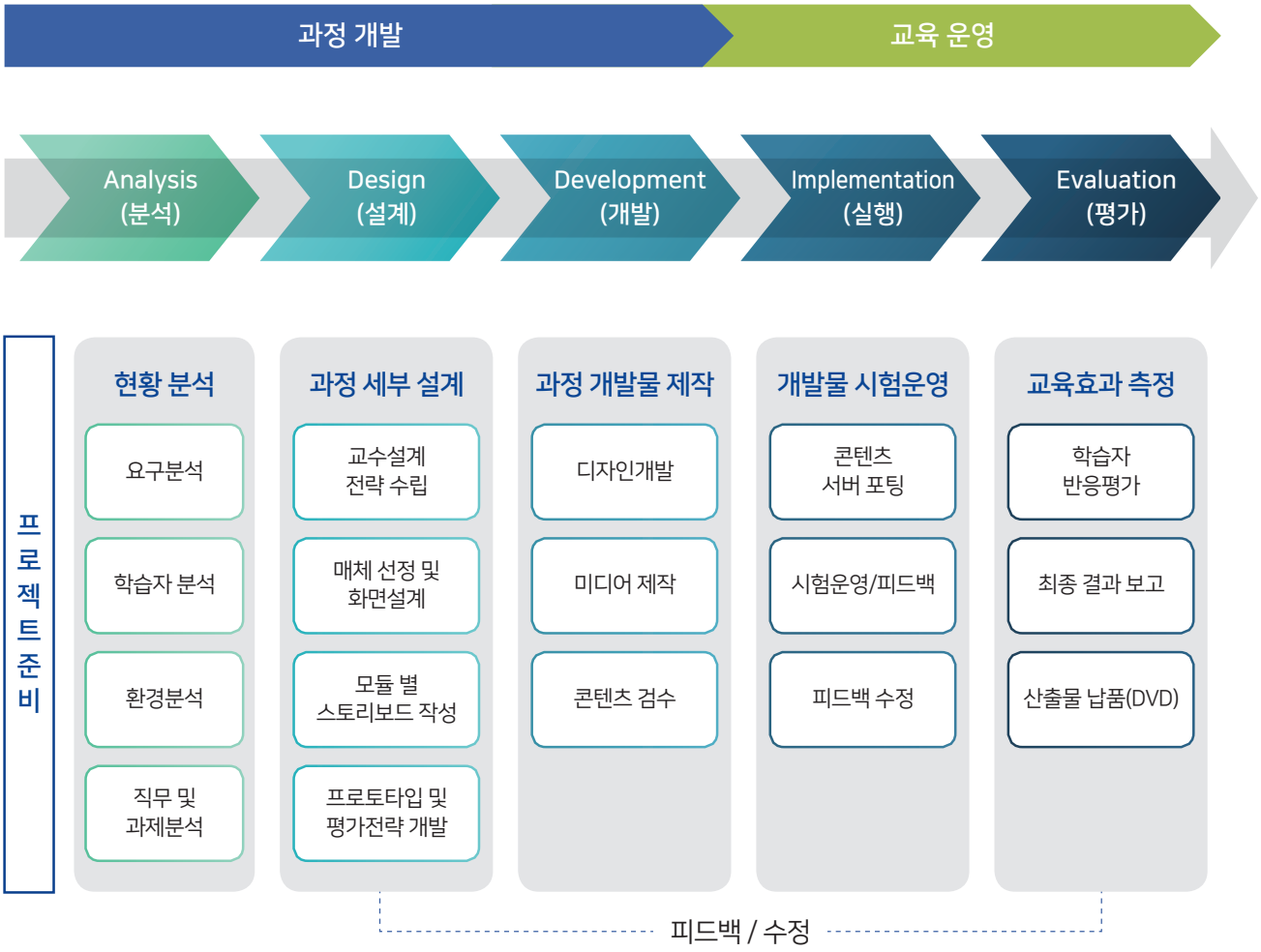
건설

건설 부문
총 28 과정

- 해외건설계약 및 클레임해결 실무
- 건설원가와 리스크 관리 실무
- 건설입찰수주와 계약실무
- 건설공무실무와 사례
- 건설산업기본법과 국가계약법실무
- 건설프로젝트관리(PM)과 건설사업관리 (CM)
- 건설VE(Value Engineering)실무와 사례
- 건설현장소장실무

B2B e-러닝 콘텐츠 기타사업
e-러닝 콘텐츠 수주개발

- 공공기관 및 기업의 개별적 교육환경과 직무역량함양에 필요한 특화 e-러닝 콘텐츠를 주문 받아 맞춤형 교육과정으로 개발하여 납품하고 있습니다.
- 고객의 니즈에 부합하는 최적의 교육과정개발 프로세스를 위해 ISD 표준 개발방법론(ADDIE)에 의거한 e-러닝 콘텐츠 제작 프로젝트를 수행하고 있습니다.



- 직무 책임자 및 관계자 인터뷰
- 직무기술자료 분석
- 교육대상자 요구분석 및 피드백

- 과정기획 안 수립
- UI(User Interface) 설계
- 원고분석
- 스토리보딩
- 평가문항 설계

- HTML 코딩
- XML 코딩
- Device 별 멀티미디어 파일제작

- 포팅계획/일정수립
- 파일럿 포팅테스트
- 검수 및 수정
- 서버 포팅
- 시범 운영
- 시범 운영 피드백 반영

- 학습자 반응평가
- 납품 (DVD제출)
- 유지보수 지원

채용대행 사업영역 기타사업

○ 사업영역

채용 컨설팅

- 분석 : 직무체계분석 → 직무수행, 직업기초능력 도출
- 설계 : 직무기술서 작성(선발기준 설정)
- 개발 : 공고, 입사지원서 및 서류/필기/면접문항 개발
- 실행 : 사전준비 → 채용실행 → 합격자 공고
- 평가 : 채용결과 및 진행과정 분석

채용 대행 운영

- 기획 : 일정 및 진행방향 협의
- 접수 : 접수 페이지 구축(On-line), 자격심사
- 필기 : 필기문항 출제 → 고사장/감독관 운영
- 면접 : 면접과제 개발 → 면접관 교육 → 면접 진행
- 발표 : 채용결과 보고 및 개별 공지

전문면접관 교육

- 면접 컨설팅 : 고객사 니즈에 부합하는 모델 개발
- 내용 : 객관적 면접, 인터뷰 스킬, 면접도구 등
- 방법 : 맞춤형(수시) / 공개(연간)

문항출제 인·적성검사

- 직무능력 : 국가직무능력표준에 따른 업무능력 평가
- 직무적성 : 관심/흥미도 등 분석 → 직무적합도 평가
- 인성검사 : 선/후천적 개인성향에 대한 분석
- 방법 : 전국 단위 온/오프라인 검사 진행

채용대행 기대효과 기타사업

○ 업무 기대효과

한국사회능력개발원 리크루트 센터는
채용 컨설팅, 채용 대행, 문항출제 등의 사업에
17년 간 축적된 노하우와 전문 연구진/인프라를 보유하고 있습니다.

채용 컨설팅 역량, 전국 단위 채용대행, 객관적이고 효율적인 채용 솔루션

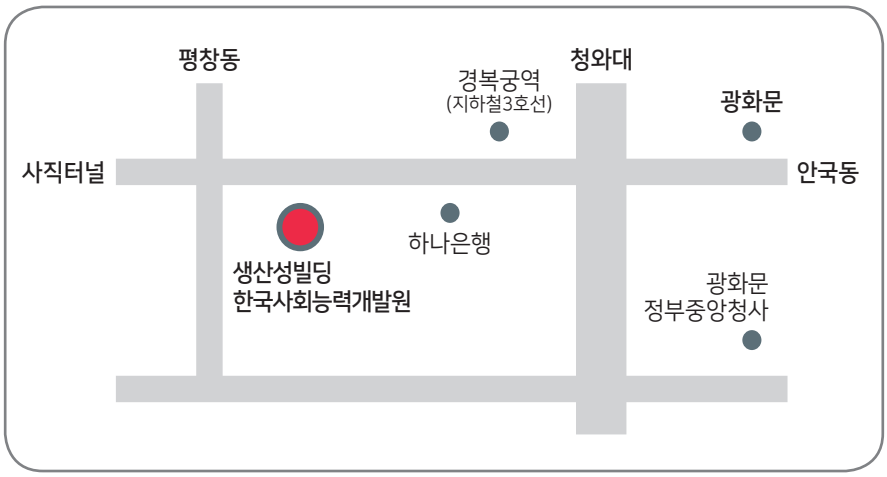
"채용 컨설팅 및 운영 전문역량을 통하여
직무에 적합한 인재 선발 서비스 제공"

효과성
- 정형화된 단순 업무 프로세스 대행
- 인사부서 본연의 본연의 업무기능 강화

경제성
- 전국 28개 지역센터 (전국 단위 시험운영)
- 온라인 접수 동시 1만명 이상 운영

신뢰성
- 국내 최고 신뢰의 KPC 브랜드
- 공공기관/기업체 전반 사업수행 역량

공정성
- 공정하고 투명한 채용 진행
- 아웃소싱을 통한 채용의 공정성 확보



한국생산성본부 부설
한국사회능력개발원

(우03170) 서울시 종로구 새문안로5가길 32 (적선동 122-1) 생산성빌딩 TEL 02-3210-3830~2